

THE HILL  
RESIDENCE

[www.keskininsaat.net](http://www.keskininsaat.net)



# THE HILL

RESIDENCE

[www.keskininsaat.net](http://www.keskininsaat.net)

# 19 64

1964 yılında Muzaffer Keskin tarafından kurulan Keskin İnşaat günümüze kadar birçok iş merkezi, konut projesi ve kamu binalarını hayata geçirmiştir. Kurulduğu günden bugüne kadar inşa ettiği 303.000 m<sup>2</sup>'lik yaşam alanlarında gerçekleştirdiği cesur yatırımlar ve mevcut standartların üzerindeki kaliteli projeleri ile bölgedeki inşaat sektörünün öncü firmalarından biri olmuştur.

Sektörde yılların deneyimi ile güven inşa eden Keskin İnşaat verdiği sözü tutan hızlı, insanların gelişen dünyadaki isteklerini, ihtiyaçlarını karşılayabilen yeni teknolojiye ayak uydurabilen bir firma haline gelmiştir.

Keskin İnşaat lüksün detaylarda gizli olduğuna düşünerek başlamış olduğu her yeni projede bir önceki projenin üzerine yeni detaylar ekleyerek projelerine devam etmektedir.

**İrtibat Ofisi:**

Cemalpaşa Mah. 7. Sokak Ali Keskin Apt.  
Asma Kat. Seyhan / ADANA  
0322 453 03 74

# HUZURUN ZİRVESİ

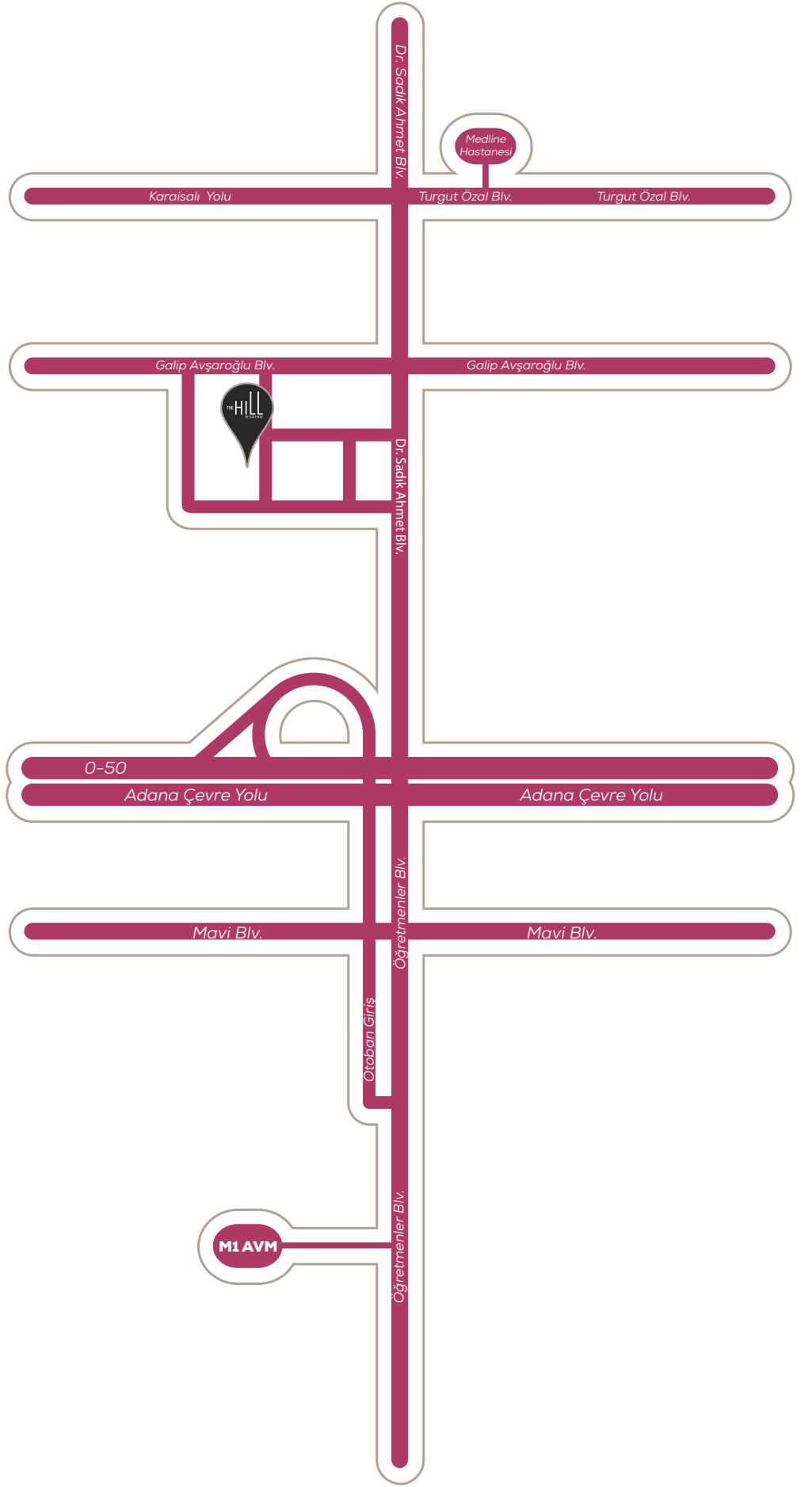


# THE HILL RESIDENCE

## SAKİNLİK VE GÜVEN İÇİNDE BİR HAYAT

Hayatı kolaylaştıran ve üst düzey yaşam tarzı sunan bir yaşam kompleksi.





Keskin inşaat sürekli ürün geliştirme politikası çerçevesinde broşürde kullanılan görselleri ve bilgileri değiştirme hakkını saklı tutar.



## DOĞAL VE FERAH ORTAM

Geniş yapısı ve oyun alanlarıyla birlikte  
eğlenceli dakikalar geçireceksiniz.





## DÜZENİ SEVENLER

Konforlu daireleri ve düzenli  
peyjaz yapısıyla sizlere  
kolaylıklar sağlıyor.





## BAŞLAMAYA HAZIR MISINIZ?

Yeni evinize tatlı bir heyecanla  
adım atın.





## KEYİFLİ BİR SOHBETE EV SAHİPLİĞİ YAPIN

Kullanışlı odalarını zevkinize göre  
dekore edin ve tarzınızı gösterin.





# YAŞAMIN TADINA VARIN

Mutfağınızda yapacağınız yeni  
lezzetlerin hayalini kurun.





## BAŞARIYI YAŞA!

Çocuklarınıza güzel ve konforlu bir oda armağan ederek sağlıklı çalışma alanı oluşturduk.



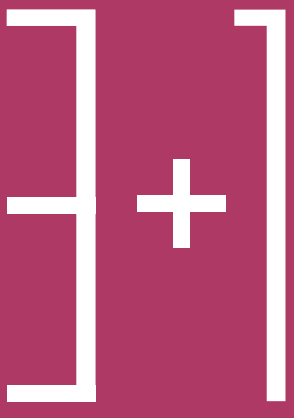


## KONFORU ve ŞIKLIĞI YAŞAYIN

Severek dekore ettiğiniz odanızda  
mutlu sabahlara uyanın.







|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Daire Brüt Alan    | 155 m <sup>2</sup> |
| Salon              | 24 m <sup>2</sup>  |
| Mutfak             | 11 m <sup>2</sup>  |
| Çocuk Odası        | 11 m <sup>2</sup>  |
| Genç Odası         | 11 m <sup>2</sup>  |
| Ebeveyn Odası      | 14 m <sup>2</sup>  |
| Ebv. Soyunma Odası | 6 m <sup>2</sup>   |
| Ebeveyn Odası WC   | 3 m <sup>2</sup>   |
| Genel Banyo        | 5 m <sup>2</sup>   |
| Kiler              | 2 m <sup>2</sup>   |
| Antre + Koridor    | 11 m <sup>2</sup>  |
| Ön Balkon          | 9 m <sup>2</sup>   |
| Arka Balkon        | 3 m <sup>2</sup>   |

## A BLOK





7/24 Özel güvenlik



Resepsiyon



Merkezi Yangın Kontrol



Oyun Alanı



Teknik Servis



Merkezi Güvenlik



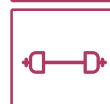
Otopark



Doğalgaz



Kreş



Fitness / Pilates Salonu



Etüd Odası



Wi-Fi İnternet



Çocuk Parkı



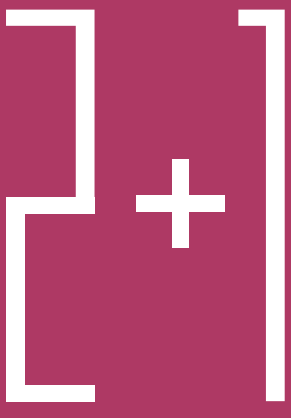
Kamelya



Spor Alanları



Jeneratör



|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Daire Brüt Alan    | 125 m <sup>2</sup> |
| Salon              | 20 m <sup>2</sup>  |
| Mutfak             | 10 m <sup>2</sup>  |
| Çocuk Odası        | 10 m <sup>2</sup>  |
| Ebeveyn Odası      | 12 m <sup>2</sup>  |
| Ebv. Soyunma Odası | 4 m <sup>2</sup>   |
| Ebeveyn Banyo      | 3 m <sup>2</sup>   |
| Genel Banyo        | 5 m <sup>2</sup>   |
| Kiler              | 2 m <sup>2</sup>   |
| Antre + Koridor    | 9 m <sup>2</sup>   |
| Ön Balkon          | 9 m <sup>2</sup>   |
| Arka Balkon        | 2 m <sup>2</sup>   |



## B BLOK



7/24 Özel güvenlik



Resepsiyon



Merkezi Yangın Kontrol



Oyun Alanı



Teknik Servis



Merkezi Güvenlik



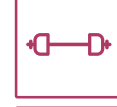
Otopark



Doğalgaz



Kreş



Fitness / Pilates Salonu



Etüd Odası



Wi-Fi İnternet



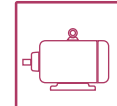
Çocuk Parkı



Kamelya



Spor Alanları



Jeneratör





## AKLINIZ ARKADA KALMASIN

Siz işteyken, çocuklarınızı kreşe bırakabilecek aklınız arkada kalmayacaktır.





## AKTİVİTE VE SOHBET ORTAMLARI

Eğlenceli ve eğitici oyun alanlarında dostlarınızı misafir ederek güzel bir vakit geçirin.





## SAĞLIKLI VE HUZURLU BİR YAŞAM

Günlük sporunuzu yapabileceğiniz ve hertürlü aletlerden faydalanabileceğiniz keyifli bir alan.





The Hill Residence projesi Keskin İnşaat'ın prestijli, hayatı kolaylaştıran ve üst düzey yaşam tarzı sunan bir yaşam kompleksi-  
dir. Keskin İnşaat'ın yenilikçi, çağdaş ve modernist tutumunu  
yansıtan The Hill Residence; yeni nesil yaşayan akıllı konut  
ambiyansının bölgedeki en önemli projesidir.

The Hill Residence 3,5 dönüme yakın arsa üzerinde A Blokta  
33 adet 3+1 konutlarda ve B blokta 31 adet 2+1 konutlardan oluşan,  
toplamda 64 adet modern 3+1 ve 2+1 konutlardan oluşmaktadır.

The Hill Residence Resepsiyon sistemi ile yönetilip, Fitness Salonu,  
Pilates, Etüd Odası, Hobi Odası ve Mini Kreşi ile kat maliklerine eşsiz  
bir yaşam tarzı sunacaktır.

The Hill Residence, yeşillerle donatılmış Peyzajı, Çocuk Parkı,  
Kamelyası, Basket Sahası ve Açık Otoparkı ile yaşam kalitenizi  
yükseletecek her türlü donanımına sahiptir.

The Hill Residence 24 adet kapalı devre kamera sistemi, gece ve  
gündüz özel güvenlik görevlileri ile 24 saat gözetim altındadır. Ayrıca  
Merkezi Jeneratör Sistemi ile projenin ortak alanlar ve dairelerin  
ihtiyacını da kapsayacak şekilde elektrik kesintilerine karşı  
korunmuştur.

The Hill Residence konutlarda fonksiyonel ve modern yaşam  
alanlarını sakınlarına sunmayı hedefliyor. Akıllı detayların, minimal,  
pratik çözümlerin yanında, estetik bütünlüğü ön planda tutan bu 2+1  
ve 3+1 konutlar, Öğretmenler Bulvarında yer almaktadır. The Hill  
Residence hayatı kolaylaştırmak için tasarlanmış eşsiz bir Keskin  
İnşaat projesidir.

Keskin İnşaat'ın odağında insan vardır, bu yüzden en önemli kıstası  
güvenlik ve sağlıktır. En küçük detayında bile ergonomi, sağlık ve  
güven esastır. Sosyal alanları ve konutları bu prensip  
doğrultusunda, uzun ve titiz kontrol süreçlerinden geçerek tasarlar.  
Altyapılarında kullandığı üstün teknoloji sayesinde güvenlik açısından  
benzersiz yapılar üreten Keskin İnşaat, kompleks çevresinde ve  
girişinde, genel sirkülasyon alanlarında, kapalı ve açık otopark  
alanlarında ve asansör hollerinde kapalı devre TV sistemi (CCTV)  
kullanır. Bunun yanında konutlara giriş ve lobilerde uzman ekiplerle  
çalışır.

Merkezi jeneratör ile konutlarındaki elektrikli cihazlar, asansörler ve  
ortak alanlar elektrik kesintilerinden etkilenmeden kesintisiz çalışır.  
Tüm kompleks genelinde yangın algılama ve ihbar sistemi, ek olarak  
açık anons sistemi mevcuttur.

Dış alanların aydınlatılmasında otomatik olarak gün ışığına duyarlı bir  
sistem ve peyzaj alanlarının sulanmasında periyodik zamanlı  
otomatik sulama sistemi kullanır. Böylece sosyal alanlarda 'a varan  
elektrik ve su tasarrufu sağlar.

Keskin İnşaat 1964'den bugüne GÜVEN İNŞA eder.





THE HILL  
RESIDENCE





w w w . k e s k i n i n s a a t . n e t