

THE ONE
RESIDENCE



THE ONE
RESIDENCE



THE ONE

RESIDENCE



MİMARİ PROJE
KAYA ARIKOĞLU - ŞAHİN ARIKOĞLU

İÇ MİMAR
ÜNSAL ÜNAL

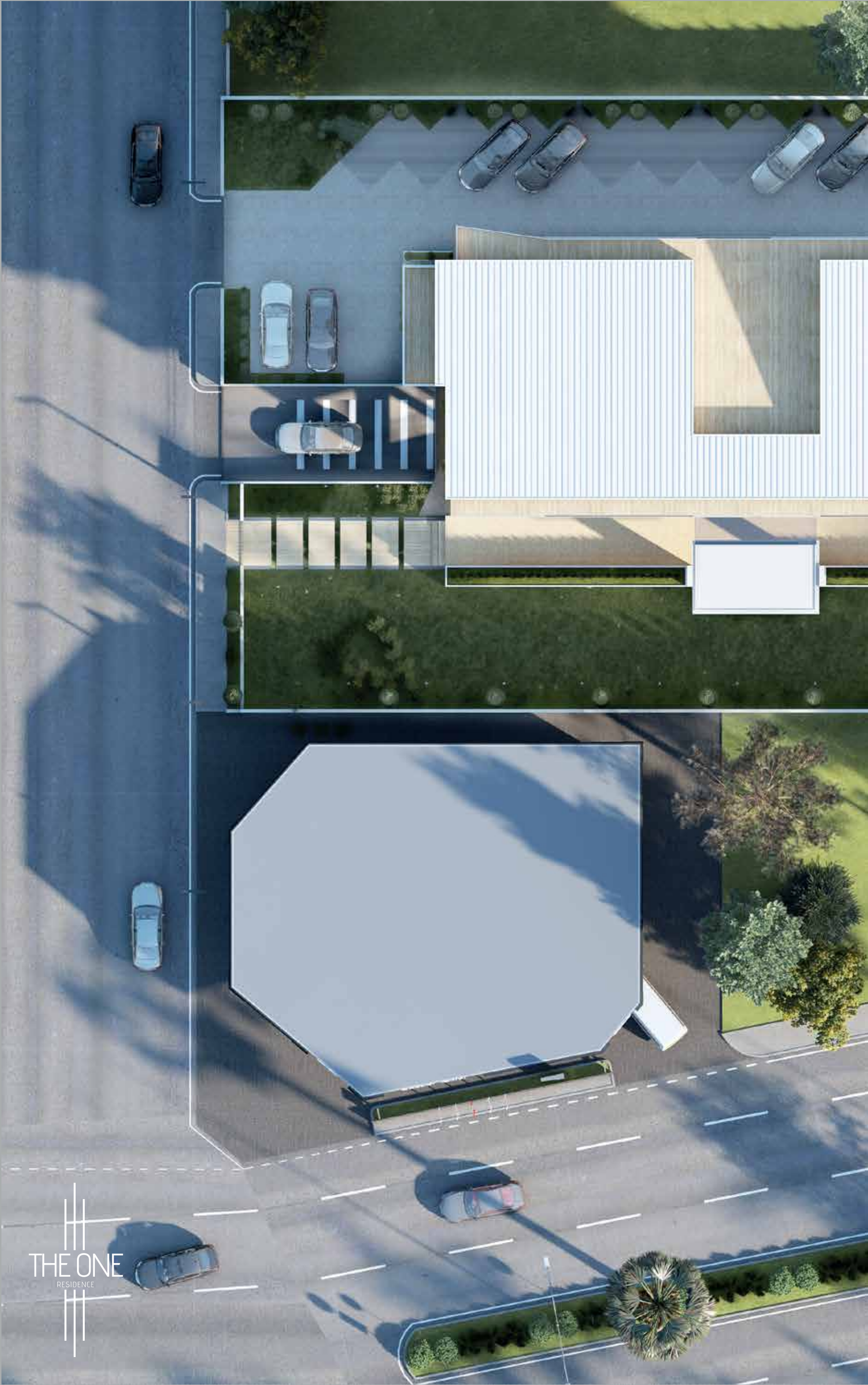
KESKİN İVME İNŞAAT A.Ş.

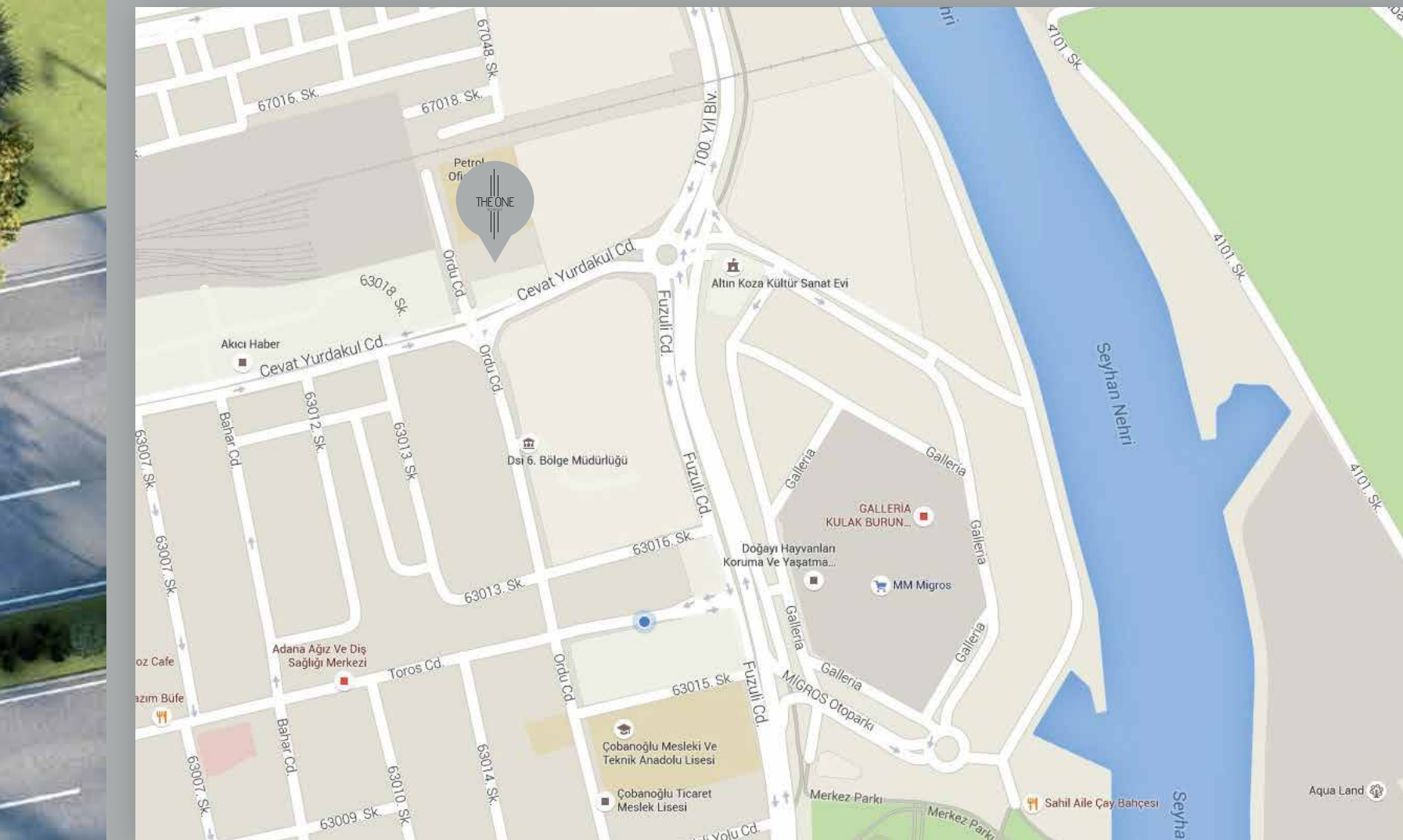
BEKLENTİNİZİ **EN** YÜKSEKTE TUTUN

THE ONE
RESIDENCE

THE ONE
RESIDENCE









ŞEHRİN EN PRESTİJLİ PROJESİ

Şehrin tüm avantajlarına yakın ama kalabalığına ve gürültüsüne bir o kadar uzak, hava alanı ve terminale 10, alışveriş merkezlerine 5 dakika mesafede keyifli bir yaşam.



EN HUZURLU PANAROMİK NEHİR VE PARK MANZARASI



Seyhan nehrine hakim eşsiz manzarası ruhunuza huzur verirken, Adana merkezinde hiç bir projede olmayan özellikleriyle yaşamınıza keyif katacak.





THE ONE
RESIDENCE

ŞEHRİN EN MERKEZİ YERİ

The One Residence, Taşköprü'nün ötesinden şehrin tarihi çekirdeğine uzanan benzersiz panoroma görüntüsü ile etkileyici bir şehir manzarası sunuyor.

EN ÖZGÜN YAŞAM ALANLARI

Şehrin en merkezi yerinde, hayatın
tam da içinde ailenizin tüm bireyleri
için tatil tadında benzersiz bir yaşam



THE ONE
RESIDENCE





EN SAĞLIKLI YAŞAM

Spa ile günün yorgunluğunu atabileceğiniz, kendi fitness salonunuzda rahatlıkla forma girebileceğiniz eşsiz bir yaşam.









EN EĞLENCİLİ YAŞAM MERKEZİ

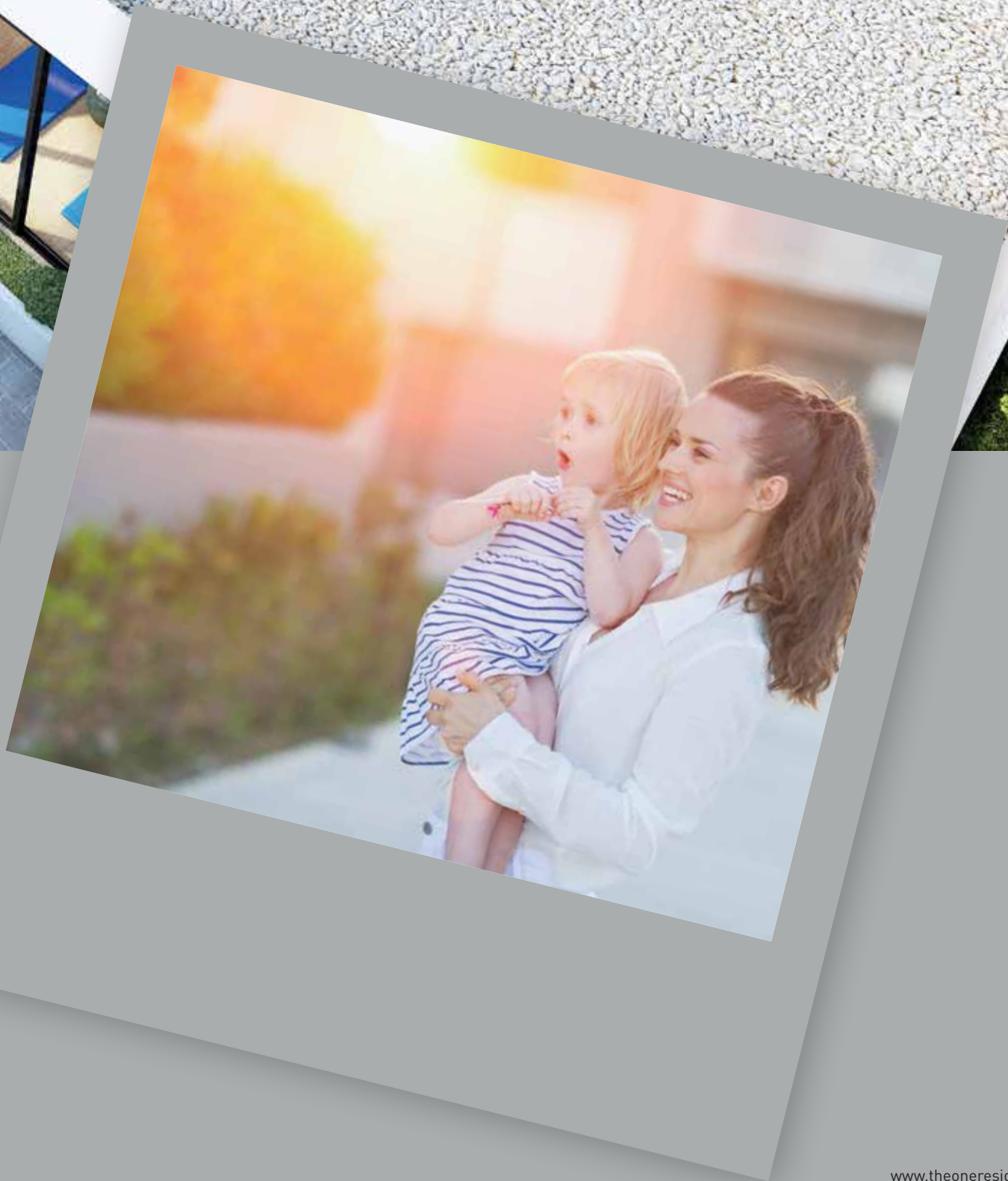
Şehrin en merkezi yerinde açık hava havuzu, açık hava jakuzisi, çocuk havuzu ile ailenizin tüm bireyleri için tatil tadında benzersiz bir yaşam.



EN SOSYAL PEYZAJ ALANLARI

Kamelyası, çocuk parkı ve basket sahası ile The One Residence her yaştan birey için düşünülmüş sosyalleşme ve aktivite alanlarını içinde bulunduran gerçek bir yaşam merkezi







THE ONE
RESIDENCE

THE ONE
RESIDENCE





EN GÜVENLİ

The One Residence siz ve sevdikleriniz için güvenli bir yaşam sunuyor. Geniş kapalı otoparkı ile kötü hava koşullarından etkilenmeden aracınıza binebilirken, güvenli ve konforlu bir hayatın tadını çıkaracaksınız.



sizi EN ÖZEL HİSSETTİRECEK PROJE

The One Residence 3 dönüme yakın bir arsa üzerinde; 310m² 5+1+kiler ve 260m² 4+1+kiler olmak üzere 2 ayrı tip daireden oluşmaktadır.



5+1	m²
Daire Brüt Alanı	310
Salon	58
Mutfak + Oturma Odası	40
Ön Teras	25
Antre	12
WC	5
Koridor	12
Çocuk Odası	15
Genç Odası	20
Hizmetli Odası	14
Ebeveyn Odası	22
Ebeveyn Soyunma Odası + WC	15
Genel Banyo	7
Kiler	5
Arka Teras	20

-  7/24 Güvenlik
-  Danışma & Resepsiyon
-  Wi-Fi İnternet
-  Lounge & Cafe
-  Konsiyerj Hizmeti
-  Vale Parking
-  Açık & Kapalı Otopark
-  Teknik Servis
-  Yüzme Havuzu
-  Çocuk Havuzu & Jakuzi



- Sauna
- Buhar Odası
- Fitness
- Laundry
- Kat Hizmetleri
- Toplantı Odası
- Çocuk Parkı
- Merkezi Jeneratör
- Çağrı Merkezi
- Doğalgaz

4+1	m ²
Daire Brüt Alanı	260
Salon	48
Mutfak + Oturma Odası	36
Ön Teras	22
Antre	10
WC	3
Koridor	10
Çocuk Odası	15
Genç Odası	18
Ebeveyn Odası	20
Ebeveyn Soyunma Odası + WC	12
Genel Banyo	7
Kiler	4
Arka Teras	20





EN PRESTİJLİ KARŞILAMA

The One Residence resepsiyon servisi, siz ve misafirleriniz için, ilgili hizmeti ve güler yüzlü personelleriyle hayatınızı kolaylaştırmak için her zaman hizmetinizde. Güvenlik kameralarının yanı sıra güvenlik elemanlarının da dahil olduğu bir sistemle kendinizi huzurlu hissedeceksiniz.







STANDARTLARIN EN ÜSTÜNDE BİR YAŞAM

Konforunuz için ihtiyacınız olan tüm gereksinimleri ve bina servislerini dokunmatik ekrana sahip akıllı ev sisteminden yararlanarak gerçekleştirebileceksiniz.

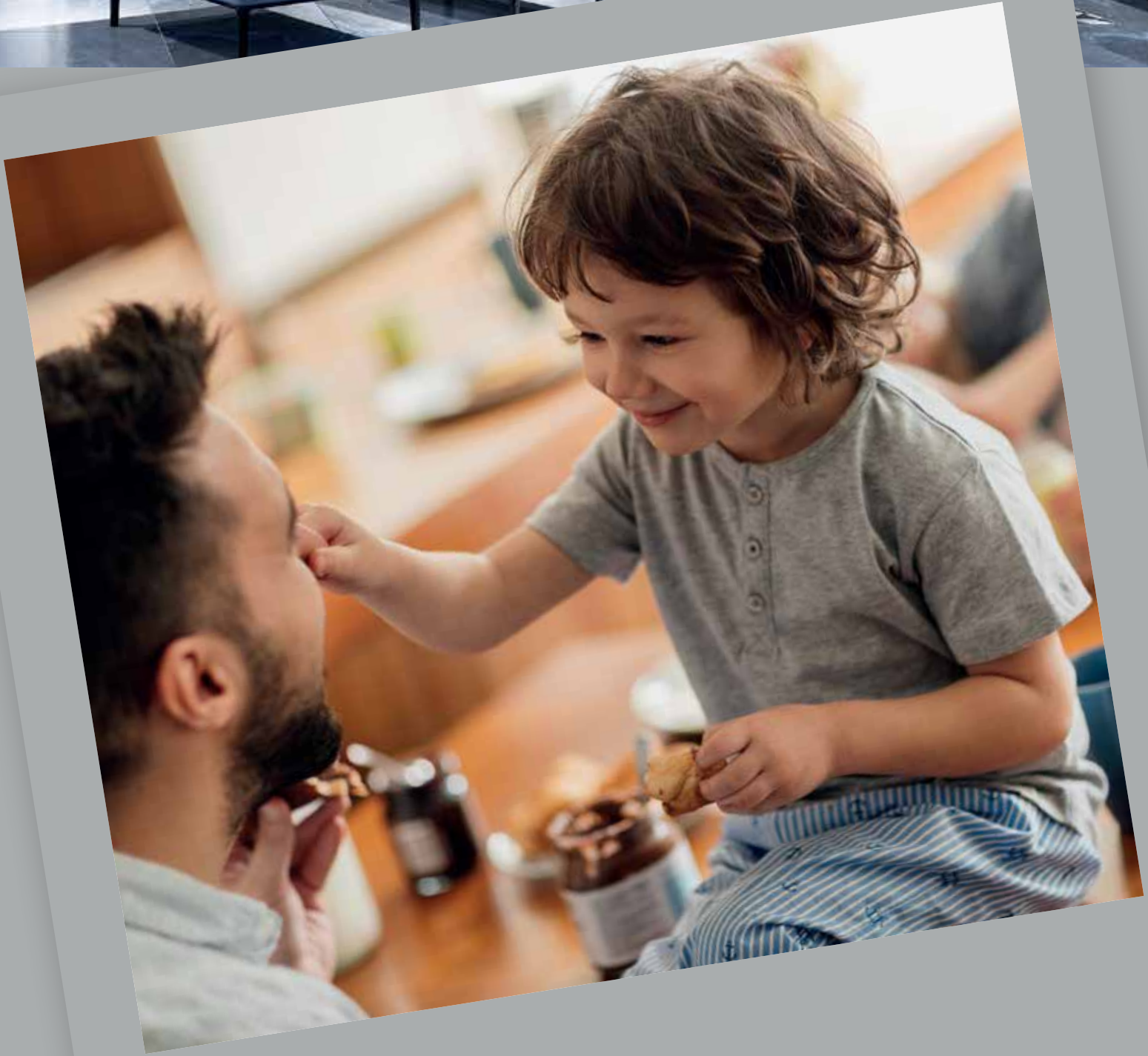
Yüksek tavanları ve manzarayı
kesintisiz veren boydan boya camları
ile The One Residence, ferah olduğu
kadar aydınlık.



THE ONE
RESIDENCE













THE ONE
RESIDENCE



THE ONE
RESIDENCE





EN BÜYÜK HAYALLERİN GERÇEKLEŞTİĞİ YER

Keskin İvme A.Ş.'nin odağında daima insan vardır, bu yüzden The One Residence'nin en önemli kıstası güvenlik ve sağlıktır.

The One Residence, hizmetleri ve özel alanlarıyla sizlere dolu dolu bir yaşam sağlamayı vaad ediyor.

The One Residence projesi Keskin İvme A.Ş.'nin prestijli, hayatı kolaylaştıran ve üst düzey yaşam tarzı sunan bir yaşam kompleksidir. Keskin İvme A.Ş.'nin yenilikçi, çağdaş ve modernist tutumunu yansıtan The One Residence; yeni nesil yaşayan akıllı konut ambiyansının bölgedeki en önemli projesidir.

The One Residence 3 dönüm arsa üzerinde tek blokta 20 katlı toplamda 38 adet modern 4+1, 5+1 ve penthouse daire seçeneklerinden oluşmaktadır.

The One Residence resepsiyon sistemi ile yönetilip, Konsiyerj Hizmeti, Kat Hizmetleri, Fitness Salonu, Pilates, Buhar Odası ve Saunası ile kat maliklerine eşsiz bir yaşam tarzı sunmaktadır. Ayrıca terasında süs havuzu ve mini kafeteryası ile The One Residence maliklerine dinlendirici bir seyir keyfi sunacak şekilde konuşlandırılmıştır.

The One Residence, yeşillerle donatılmış peyzajı, Çocuk Parkı, Kamelyası, Havuzu, Çocuk Havuzu, Açık Hava Jakuzi, Süs Havuzları ve 1500 m² Kapalı, 1000 m² Açık Otoparkı ile yaşam kalitenizi yükseltecek her türlü donanımına sahiptir.

The One Residence 24 adet kapalı devre kamera sistemi, gece ve gündüz özel güvenlik görevlileri ile 24 saat gözetim altındadır. Ayrıca merkezi jeneratör sistemi ile projenin ortak alanları ve dairelerin ihtiyacını da kapsayacak şekilde elektrik kesintilerine karşı korunmuştur.

Güven veren teknolojisi, altyapısında kullanılan üstün teknoloji sayesinde güvenlik açısından benzersiz bir yapısı olan The One Residence'nin kompleks çevresinde ve girişinde, genel sirkülasyon alanlarında, kapalı otopark alanında ve asansör hollerinde kapalı devre Tv sistemi (CCTV) mevcuttur. Bunun yanında komplekse girişler ve lobiden konutlara geçişler uzman ekip kontrolüyle gerçekleşmektedir.

Kapalı otopark alanında gaz algılama (karbonmonoksit), kamera ve uyarı sistemi bulunmaktadır. Tüm kompleks genelinde yangın algılama ve ihbar sistemi, ek olarak acil anons sistemi mevcuttur.

Konutlarda akıllı ve otomasyon sistemi (internet bağlantısı Wi-Fi), akıllı telefon ve tabletlerden durum öğrenme ve klima otomasyonu bulunmaktadır.

The One Residence konutlarda fonksiyonel ve modern yaşam alanlarını sakinlerine sunmayı hedefliyor. Akıllı detayların, minimal, pratik çözümlerin yanında, estetik bütünlüğü ön planda tutan daireler, Ordu Caddesi üzerinde yer almaktadır. The One Residence Adana halkının yaşamını kolaylaştırmak için tasarlanmış eşsiz bir Keskin İvme A.Ş. projesidir.

THE ONE
RESIDENCE

BEKLENTİNİZİ **EN** YÜKSEKTE TUTUN

THE ONE
RESIDENCE

THE ONE
RESIDENCE



BEKLENTİNİZİ **EN** YÜKSEKTE TUTUN



Ofis

Cemalpaşa Mah. 63007 Sk. Ali Keskin Apt. Asma Kat Seyhan / ADANA
T : 0322 453 03 74 / F: 0322 457 70 06

Proje

Cemalpaşa Mah.Ordu Cad. No:100 Seyhan / ADANA
www.theoneresidence.net